



Grundbuchauszug

Grundbuch Buochs

Liegenschaft Nr. 487

Schützenmatte, Plan Nr. 4
Gesamtfläche 691 m², Gartenanlage (421 m²), übrige befestigte Flächen (166 m²)
Gebäude, Rigistrasse 5 (104 m²)
Mutationsnr. 2518, 26.07.2019 Beleg 948

Eigentümer

Dora Margarita Christen-Erni, geb. 17.05.1960, Rigistrasse 5, 6374 Buochs

Erwerbstitel

Kauf 09.01.2006 Beleg 58
Namensänderung 16.11.2021 Beleg 1820
Erbgang 01.05.2023 Beleg 581

Anmerkungen

Keine

Vormerkungen

Keine

Dienstbarkeiten und Grundlasten

Keine

Grundpfandrechte

Pfandstelle 1
CHF 33'000.--
Leere Pfandstelle Nr. 69285.0
Höchstzinsfuss 4.00 %
26.07.2023 Beleg 1069



Pfandstelle 2
CHF 3'000.--
Inhaber-Schuldbrief Nr. 12612.0
Gläubiger: Raiffeisenbank Nidwalden Genossenschaft,
Unternehmens-Identifikationsnummer CHE-105.986.232, Stans
Höchstzinsfuss 4.00 %, bereinigt, Beleg 1393/81
17.04.1961 Beleg 321
18.07.2023 Beleg 1028

Pfandstelle 3
CHF 3'000.--
Inhaber-Schuldbrief Nr. 12613.0
Höchstzinsfuss 4.00 %, bereinigt, Beleg 1393/81
17.04.1961 Beleg 321

Pfandstelle 4
CHF 6'000.--
Inhaber-Schuldbrief Nr. 12614.0
Höchstzinsfuss 4.00 %
29.04.1983 Beleg 638

Pfandstelle 5
CHF 30'000.--
Inhaber-Schuldbrief Nr. 12615.0
Höchstzinsfuss 4.00 %
18.11.1993 Beleg 1888

Pfandstelle 6
CHF 685'000.--
Inhaber-Schuldbrief Nr. 53245.0
Höchstzinsfuss 8.00 %
30.08.2005 Beleg 1566

Pfandstelle 7
CHF 50'000.--
Inhaber-Schuldbrief Nr. 55041.0
Höchstzinsfuss 8.00 %
06.11.2006 Beleg 1794

*Hinweis auf Artikel 103 Grundbuchverordnung:
Mit Ausnahme beim Register-Schuldbrief entfaltet die Bezeichnung einer eingetragenen
berechtigten Person keine Grundbuchwirkungen.*

6371 Stans, 09.02.2026/gw

Grundbuchamt Nidwalden
Der Grundbuchverwalter

