

## Verkaufsbedingungen

- **Ansprechpartner**

Sämtliche Korrespondenz und Anfragen sind zu richten an:

Dr. Paul Schneider

Benediktiner-Kollegium

Brünigstr. 177

6060 Sarnen

+41 79 415 31 71

[paulrichardschneider@bluewin.ch](mailto:paulrichardschneider@bluewin.ch)

- **Verkaufsablauf**

Februar / März 2026: Schriftliche Bekundung des Kaufinteresses unter Angabe der Käuferschaft (Vermittler ausgeschlossen)

März / April 2026: Besichtigung nach Vereinbarung

April / Mai 2026: Verurkundung des Kaufvertrages

- **Preis**

Verbindliche Offerteingabe bis 15. April 2026 mit Finanzierungsnachweis

Veräusserung auf der Basis des Höchstangebotes

- **Garantien**

Das Objekt wird verkauft wie gesehen. Jegliche Garantie wird ausgeschlossen.

- **Verurkundung**

Wahl des Notars bleibt dem Käufer überlassen.

Sicherstellung des Kaufpreises durch ein unwiderrufliches Bankzahlungsversprechen

Handänderungskosten je zur Hälfte

Die Finanzierung der Raiffeisen kann übernommen werden.

- **Besitzesantritt**

Übergabe des Kaufobjektes am 1. September 2026

- **Keine Vermittlungsprovisionen und Entschädigung**

Es werden keinerlei Provisionen oder Entschädigungen irgendwelcher Art bezahlt.